

MIRADOR BARÓN

VALPARAÍSO

Arquitectura  
MATHIAS KLOTZ

“En la altura de la costa resplandeces (...)  
recibiendo el rocío de los mares”.

Oda a Valparaíso - Pablo Neruda.



# LA MEJOR VISTA DE VALPARAÍSO



Las imágenes, ilustraciones, textos y plantas contenidos en este folleto, fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472.

## EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Emplazado sobre el peñón del Cerro Barón de Valparaíso, con una inmejorable ubicación y la mejor conectividad con el centro de la ciudad, Viña del Mar y Santiago.



## ARQUITECTURA DE VANGUARDIA

Edificio Mirador Barón, diseñado por el arquitecto Mathias Klotz, es una mezcla perfecta entre estilo y vanguardia. Rescata la esencia de la fachada del ex Hospital Ferroviario y lo une a una arquitectura moderna, generando un espacio único.



CONTEMPLAR VALPARAÍSO DESDE UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA





## ESTUDIO

DISPONIBLES EN LOS MÓDULOS A, B Y C

### 1 AMBIENTE

- Superficie útil desde 27,6 m<sup>2</sup> hasta 47,8 m<sup>2</sup>
- Terrazas desde 3,7 m<sup>2</sup> hasta 10,3 m<sup>2</sup>



## LOFT

DISPONIBLES EN EL MÓDULO C

### CON BUHARDILLA

- Superficie útil desde 43,9 m<sup>2</sup> hasta 82,2 m<sup>2</sup>
- Terrazas desde 3,7 m<sup>2</sup> hasta 6,9 m<sup>2</sup>

### CON JARDÍN

- Superficie útil desde 67,2 m<sup>2</sup> hasta 82,2 m<sup>2</sup>
- Terrazas desde 5,4 m<sup>2</sup> hasta 6,9 m<sup>2</sup>
- Superficie jardín desde 22,7 m<sup>2</sup> hasta 49,4 m<sup>2</sup>



## DÚPLEX

DISPONIBLES EN EL MÓDULO C

### 2 DORMITORIOS

- Superficie útil desde 80,6 m<sup>2</sup> hasta 92,2 m<sup>2</sup>
- Terrazas en dos niveles desde 10,8 m<sup>2</sup> hasta 13,5 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTOS

DISPONIBLES EN LOS MÓDULOS A Y B

### 1 DORMITORIO

- Superficie útil 45,5 m<sup>2</sup>
- Terrazas de 13,4 m<sup>2</sup>

### 2 DORMITORIOS

- Superficie útil desde 61,1 m<sup>2</sup> hasta 70,7 m<sup>2</sup>
- Terrazas desde 8,9 m<sup>2</sup> hasta 13,4 m<sup>2</sup>

### 3 DORMITORIOS

- Superficie útil 79,5 m<sup>2</sup>
- Terrazas de 9,0 m<sup>2</sup>



## ESPACIOS DE ENCUENTRO

---

### UNA EXTENSIÓN DEL PASEO MIRADOR BARÓN

La extensión del paseo Mirador Barón instala en el proyecto la tradición porteña de pasear y observar el movimiento del puerto desde una ubicación excepcional, accediendo desde el restorán instalado en el primer piso del Módulo A

## EQUIPAMIENTO PARA DISFRUTAR

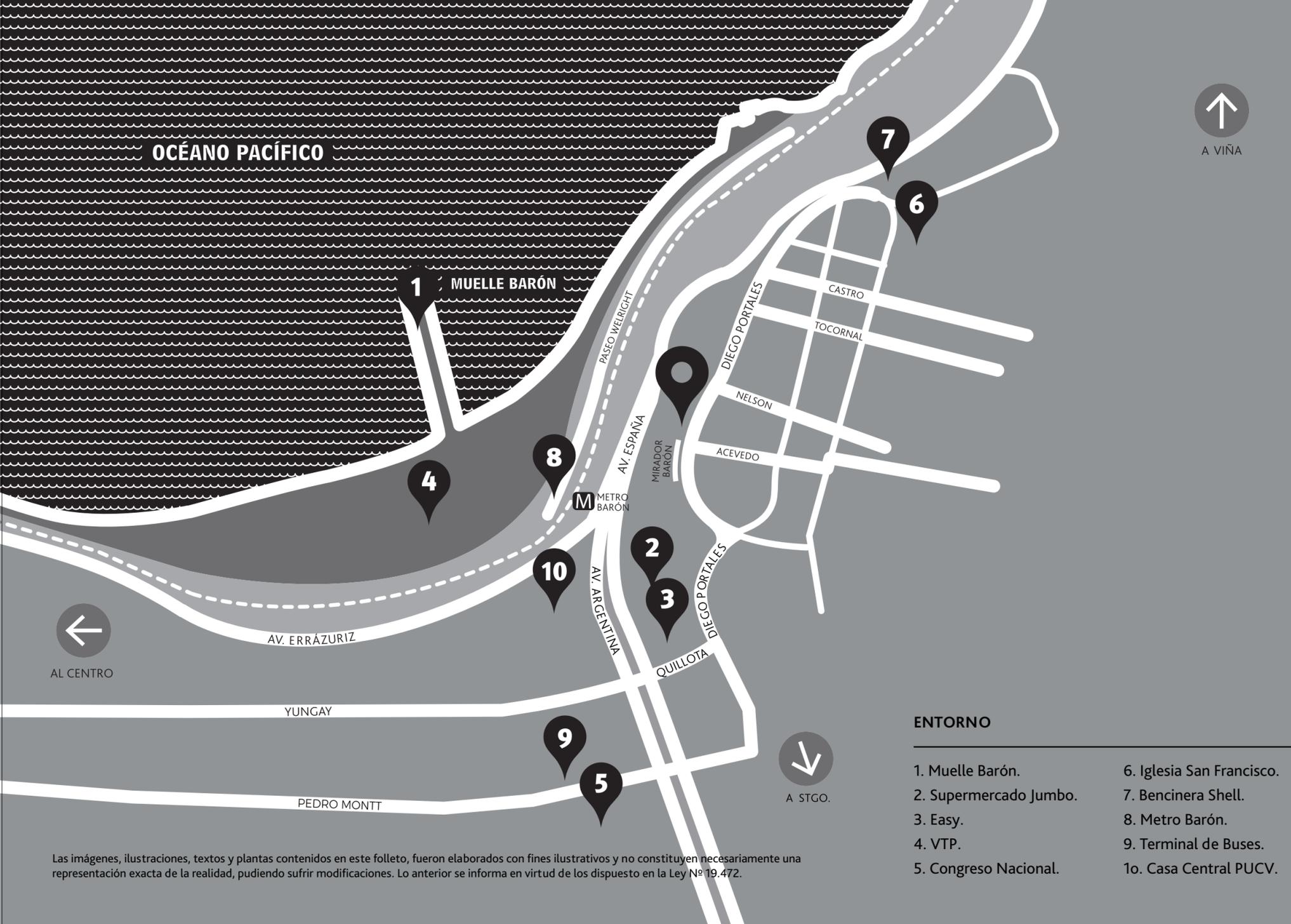
El proyecto considera piscina, quincho, juegos infantiles , lavandería y sala multiuso.







LA MEJOR UBICACIÓN,  
CON UNA CONECTIVIDAD ÚNICA.



OCÉANO PACÍFICO

MUELLE BARÓN

PASEO WELRIGHT

AV. ESPAÑA

MIRADOR BARÓN

M METRO BARÓN

AV. ARGENTINA

QUILLOTA

DIEGO PORTALES

NELSON

ACEVEDO

CASTRO

TOCORNAL



AL CENTRO



A STGO.



A VIÑA

**ENTORNO**

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Muelle Barón.       | 6. Iglesia San Francisco. |
| 2. Supermercado Jumbo. | 7. Bencinera Shell.       |
| 3. Easy.               | 8. Metro Barón.           |
| 4. VTP.                | 9. Terminal de Buses.     |
| 5. Congreso Nacional.  | 10. Casa Central PUCV.    |

Las imágenes, ilustraciones, textos y plantas contenidos en este folleto, fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, pudiendo sufrir modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley Nº 19.472.

Sala de ventas: Av. Diego Portales 449, Cerro Barón, Valparaíso.

Teléfono: +56 32 259 5543

Correo electrónico: [ventas@edificiomiradorbaron.cl](mailto:ventas@edificiomiradorbaron.cl)

[www.miradorbaron.cl](http://www.miradorbaron.cl)

MIRADOR BARÓN  
VALPARAÍSO



NUEVA  
COSTANERA  
INMOBILIARIA